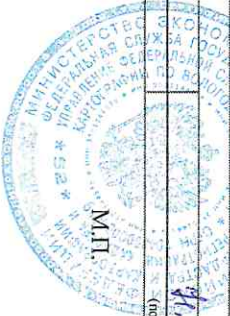



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела
18.05.2017	1	1
Кадастровый номер:		35:21:0401003:3783

Номер кадастрового квартала:	35:21:0401003
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Вологодская область, г Череповец, ул Вологодская
Площадь:	4293 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50863292,28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:21:0000000:1620
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:21:0401003:3725, 16745 б/н 05.04.2017
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Сити Девэлупмент"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		М.П.
		Дербенёва Н. В.
		(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок	
Лист № <u>18.05.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Кадастровый номер: <b>35:21:0401003:3783</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Сити Девэллопмент", ИНН: 3528170736, ОГРН: 1103528008264
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:21:0401003:3783-35/021/2017-1 от 18.05.2017
3. Документы-основания:	Договор купли-продажи от 12.02.2016;
	Заявление о государственной регистрации права собственности от 16.08.2016 №35/122 /002/2016-6459;
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Заявление о государственной регистрации права собственности от 11.04.2017 №35/122 /001/2017-5430
	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нём многоквартирный жилой дом
4.1.1. объект:	18.05.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	35:21:0401003:3783-35/021/2017-20
основание государственной регистрации:	с 28.11.2016 по 10.10.2019
вид:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
дата государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 13.10.2016 №01/В-1, дата регистрации 28.11.2016, №35:21:0401003:3784-35/021/2017-3
номер государственной регистрации:	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нём многоквартирный жилой дом
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	18.05.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	35:21:0401003:3783-35/021/2017-21
основание государственной регистрации:	с 30.12.2016 по 30.12.2022
вид:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
дата государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 19.12.2016 №01/В-1.3, дата регистрации 30.12.2016, №35:21:0401003:3784-35/021/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)

Дербенёва Н. В. (подпись)

М.П. (подпись, фамилия)



## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_

Раздела 2

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

:

\_\_\_\_\_

Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 35:21:0401003:3783

вид:	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нём многоквартирный жилой дом
дата государственной регистрации:	18.05.2017
номер государственной регистрации:	35:21:0401003:3783-35/021/2017-22
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.12.2016 по 4 квартал 2021 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 19.12.2016 №01/В-1.2, дата регистрации 30.12.2016, №35:21:0401003:3784-35/021/2017-19
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

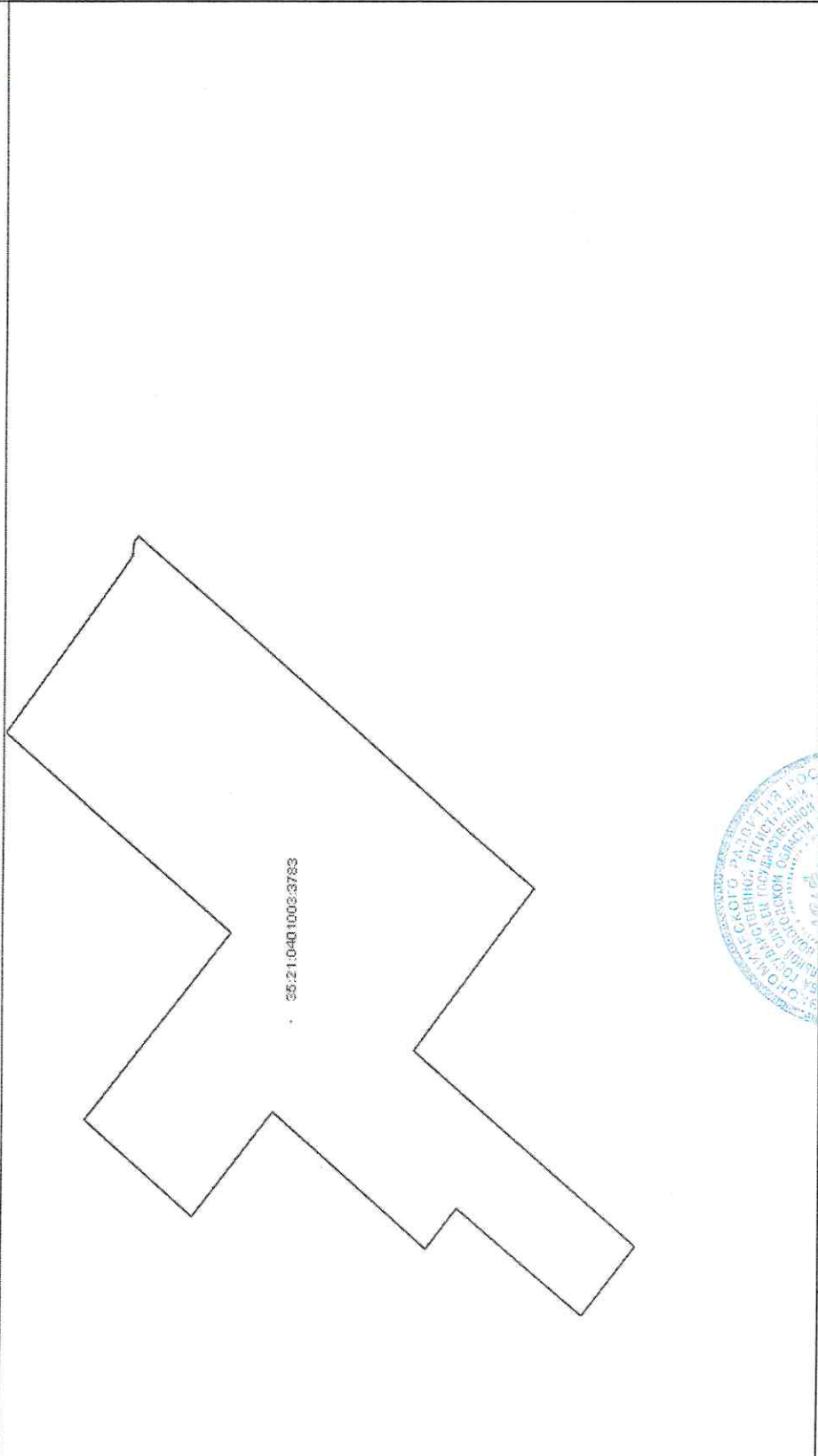
Дербенёва Н. В. \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

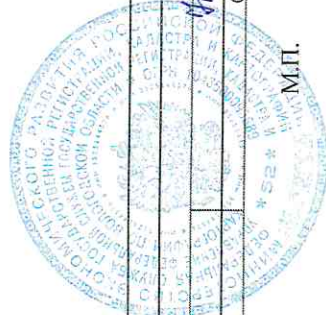




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>18.05.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>35:21:0401003:3783</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
<small>(полное наименование должности)</small>	
 <small>(подпись)</small>	Дербенёва Н. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.