

Изменения к Проектной декларации от 28 декабря 2017 года

Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»  
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Коммунистов, 44 в г. Череповце»

Внести изменения в раздел II параграфы 8, 9.

	<b>Информация о проекте и объекте строительства</b>
<b>8. Местоположение строящегося многоквартирного дома и описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство)</b>	<p>Строящийся жилой дом расположен по адресу: г.Череповец, ул.Коммунистов 44, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401010:352, площадью 0,2152 Га По периметру со стороны улицы Коммунистов и улицы Труда расположены пешеходные тротуары. На севере участок граничит с территорией МБДОУ «Детский сад №71». На востоке участок граничит с территорией деревянного двухэтажного здания расположенного по адресу ул.Коммунистов д.40, которое является объектом культурного наследия регионального значения, поставленный под государственную охрану.</p> <p>Общее кол-во квартир - 35. Общая площадь квартир 2201,87 кв.м. Общая площадь встроенных помещений (офисы) – 304,12 кв.м. Площадь застройки составляет 860 кв.м. Уровень ответственности здания – нормальный (II). Степень огнестойкости здания – II.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3; Ф 4.3.</p> <p>Здание трехсекционное, переменной этажности (4,3,2), Г-образной конфигурации в плане. Размеры секции №1 в осях 14,86x25,26 м (кол-во этажей – 5), секции №2 в осях 14,86x25,26 (кол-во этажей – 4), секции №3 в осях 12,5x8,25м (кол-во этажей – 3), в том числе цокольный этаж, предназначенный для размещения офисных помещений и технических помещений для прокладки инженерных коммуникаций, технический чердак. Высота цокольного этажа – 3,27 м, жилых этажей – 3,0 м. Высота холодного чердака в свету 1,6 м.</p> <p>Здание бескаркасное кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами, вентиляционные каналы расположены в продольных и поперечных стенах, за исключением наружных торцевых стен. Между секциями жилого дома предусмотрено устройство температурного шва.</p> <p>Отметка пола цокольного этажа -3,270, высота помещений в свету 2,95 м. В цокольном этаже размещены технические помещения: электрощитовая для жилого дома и офисных помещений, кладовая уборочного инвентаря. Из цокольного этажа запроектировано два эвакуационных выхода непосредственно наружу с торца секций из технических помещений и два выхода из офисных помещений с главного фасада.</p> <p>Максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема в наружной стене верхнего этажа 13,4 м. В каждой секции жилого дома запроектированы лестничная клетка типа Л1 с окном площадью 1,98 м<sup>2</sup> на каждом этаже здания.</p> <p>Технический чердак запроектирован холодным. Отметка пола +12,170, +9,170,+6,170 высота помещений в свету 1,6 м. Входы предусмотрены через металлические двери размерами 0,9x1,53 м с пределом огнестойкости EI30 из лестничных клеток. Вентиляция технического чердака осуществляется через продухи.</p> <p>Выход на кровлю жилого дома предусмотрен по наружной вертикальной пожарной лестнице.</p> <p><u>Конструктивные решения:</u></p> <p><b>Фундаменты</b> - ленточные из монолитных железобетонных плит и сборных железобетонных блоков. Фундаментные подушки запроектированы монолитными, из бетона кл. В 25, армированные отдельными стержнями. Нижнее армирование из ар-ры А400 Ø 12мм с шагом 200мм, дополнительное армирование из ар-ры А400 Ø 12,14мм. Верхнее армирование из ар-ры А400 Ø 10,12мм с шагом 200 мм, дополнительное армирование из ар-ры А400 Ø 10 мм с ш.200 мм. Фундаментные подушки выполняются по подготовке из бетона кл. В7,5.</p> <p><b>Стены цокольного этажа</b> толщиной 400, 600 мм запроектированы из сборных фундаментных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе марки М100 (до отм. -1.500). Монолитные участки выполняются из бетона класса В25. Между фундаментными блоками устраиваются два арматурных пояса из арматуры А240 Ø8мм с шагом 100x100мм. По верху бетонных блоков выше поверхности земли</p>



	<p>устраивается горизонтальная гидроизоляция из гидроизоляционного рулонного материала на негниющей основе. Предусмотрена вертикальная гидроизоляция – оклейка «Техноэластом» бетонных и железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом.</p> <p><b>Наружные стены</b> – толщиной 680 мм из силикатного кирпича марки СУРПу – М150/Ф50/1,6/ГОСТ379-2015 с уширенным швом толщиной 50 мм из экструзионных пенополистирольных плит и облицовкой из керамического кирпича марки КР-л-пу 250x120x88/1,4NF/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012. Перевязка облицовочного слоя кладки с несущим слоем – один тычковый ряд через три ложковых ряда с укладкой в местах перевязки сеток из арматуры В500 Ø4 мм с ячейкой 50x50 мм.</p> <p><b>Внутренние стены</b> – из силикатного кирпича марки СУРПу –М150/Ф50/1,6/ГОСТ379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380 мм. Стены армируются через 4 ряда кладки сетками из арматуры В500 Ø4 мм с ячейкой 50x50 мм.</p> <p><b>Внутриквартирные перегородки</b> – из газобетонных блоков толщиной 75мм.</p> <p><b>Перекрытия</b> – сборные железобетонные многпустотные плиты по ГОСТ 9561-91 ал.15/09-2. Монолитные участки заделываются бетоном класса В15 с армированием каркасами и арматурными стержнями.</p> <p>Чердачное перекрытие утепляется плитами «ISOVER »толщиной 200 мм, по верху утеплителя выполняется армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм.</p> <p><b>Перекрытия</b> – сборные железобетонные по с.1.038.1-1, под облицовочный слой наружных стен предусмотрен уголок 110x8 мм. В несущих стенах со стороны опирания плит перекрытий используются переемы с несущей способностью не менее 37 кН/м, а для проемов 1,5м с несущей способностью не менее 27 кН/м, для перекрытия проемов больших размеров используются железобетонные прогоны по серии 1.225-2.</p> <p><b>Лестницы</b> – лестничные марши из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам, площадки выполняются из сборных железобетонных многпустотных плит по ал.15/09-2. Ширина марша 1,05 м. Предусмотрена огнезащита металлических конструкций с доведением до предела огнестойкости R60.</p> <p><b>Кровля</b> – в секциях №1, №2 - плоская рулонная, с внутренним водостоком. Кровельное покрытие выполняется из двух слоев рулонного гидроизоляционного материала на негниющей основе. Вентиляционные шахты на кровле выполняются из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x120x65/ 1НФ/250/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 100. Скатные участки кровли (над лоджиями пятого этажа) выполняются из металлического профилированного листа с полимерным покрытием по каркасу. Парапет по периметру здания выполняется из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1NF/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380 мм.</p> <p><b>Крыша</b> секции №3 – скатная, угол наклона скатов 25°. Сечение стропильных ног – 200x50 мм, шаг - 0,9 м, по центральной продольной стене под стропила предусмотрены стойки с подкосами, стропила попарно соединены затяжками, максимальный пролет стропильных ног 4,96 м. В осях А-Б,16-18 стойки опираются на ж.б.прогон .Деревянные конструкции кровли обрабатываются водными растворами антисептика и подвергаются обработке огнезащитными составами I группы эффективности. Обшивка карнизных свесов выполняется материалами группы горючести НГ или Г1.</p> <p><b>Кровля</b> секции №3– из металлочерепицы, обрешетка из разреженного настила сечением 32x100 мм через 350 мм, по краю ската выполнен сплошной настил. Кровля запроектирована с наружным организованным водостоком. Проектом предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,2 м.</p> <p>На цокольном этаже предусмотрено размещение офисных помещений. Входы в жилую зону и в офисные помещения расположены со стороны ул.Коммунистов.</p> <p>Принятая компоновка квартир в секциях обеспечивает нормальную инсоляцию жилых помещений согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.</p>
<p><b>9.Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном</b></p>	<p><b>Общее количество квартир – 35</b></p> <p>Квартиры студии - 5 шт.</p>

доме, гаражей и  
иных  
объектов  
недвижимости),  
технические  
характеристики  
самостоятельных  
частей в  
соответствии с  
проектной  
документацией

Типы квартир	Общая площадь, м2	Размещение (этаж)	Номера квартир
1	25,54	2,3,4	№№ 7,12,17,26,31

Однокомнатные квартиры - 19 шт.

Типы квартир	Общая площадь, м2	Размещение (этаж)	Номера квартир
2	95,33	1,2,3,4	№№ 1,5,10,15,23,28,33
3	47,02	1,2,3,4	№№ 2,6,11,16,22,27,32
4	73,81	1,2	№№ 34,35
5	65,24	1,2,3	№№ 21,25,30

Двухкомнатные квартиры - 11 шт.

Типы квартир	Общая площадь, м2	Размещение (этаж)	Номера квартир
6	64,77	1,2,3,4	№№ 3,8,13,18
7	67,90	1,2,3,4	№ 4,9,14,19,20,24,29

Офисные помещения - 5 шт.

Тип офисного помещения	Общая площадь, м2	Размещение (этаж)	Номера квартир
1	56,66	Цоколь	№ 1Н
2	75,80	Цоколь	№ 2Н,3Н
3	35,35	Цоколь	№ 4Н
4	60,51	Цоколь	№ 5Н

28 декабря 2017 года

Директор  
ООО "Сити Девэллопмент"



*(Handwritten signature)*

В.В.Ловыгин

*Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 28 декабря 2017 г. на интернет-сайте [www.сити35.рф](http://www.сити35.рф)*

*Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:*

*162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф. 401.*

