

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»  
по строительству объекта: «Реконструкция здания административно-бытового корпуса  
по ул. Вологодской, 25 в г.Череповце под жилой дом  
со встроенными нежилыми помещениями»**

Внести изменения в раздел II параграфы 8.

**Информация о проекте и объекте строительства**

Земельный участок, (кадастровый номер 35:21:0401003:3726) площадью в границах землепользования 2331 кв.м., расположен по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская, в центральной части квартала граничит: на севере - с земельным участком с кадастровым номером 35:21:0401003:3725, на востоке - с ул. Вологодской, на юге и западе – с промышленной территорией. Территория земельного участка представляет промышленную территорию с нежилыми зданиями и сооружениями, подлежащими сносу.

Проезд на земельный участок осуществляется с существующей ул. Вологодской с восточной стороны.

Объемно-пространственное решение жилого дома принято в соответствии с градостроительным планом земельного участка № 35:21:0401003:3726.

Главным фасадом дом ориентирован на юго-восток, дворовый фасад дома ориентирован на северо-запад. Данная ориентация дома обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции квартир.

Характеристика здания

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С 0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 и Ф 4.3.

Класс энергоэффективности здания - А

Сейсмостойкость – строительная площадка на которой ведется строительство не находится в сейсмоопасном районе (СП 14.13330-2014).

Этажность здания – 4.

Четырехэтажный жилой дом представляет собой односекционное здание с максимальными размерами в плане в осях 11600х35600 мм. Высота подвала здания – 1,9 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 2,7 м для первого этажа, 2,5 м для второго этажа, 2,6 м для третьего и четвертого этажей. Количество этажей здания – 5. Со стороны улицы Вологодская предусмотрены четыре входа в офисные помещения первого этажа. Доступ в квартиры второго, третьего и четвертого этажа обеспечивается через центральную входную группу, расположенную с противоположной стороны здания. Для эвакуации людей при пожаре из жилых квартир предусмотрена центральная лестничная клетка.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 125.25 м.

На первом этаже здания в каждом офисном помещении предусмотрены санузлы и помещения уборочного инвентаря.

Вход в подвальные помещения здания предусмотрен отдельным со стороны офисных помещений и отделяется противопожарной перегородкой.

По функциональному назначению здание предназначено для постоянного и временного пребывания людей.

Фундаменты здания - существующие ленточные изменению не подвергаются.

Наружные стены – из силикатного утолщенного кирпича толщиной 640 мм. Снаружи стены утепляются минераловатным утеплителем марки «ISOVER» толщиной 100 мм.

Поверх утеплителя выполняется декоративная штукатурка.

Внутренние стены предусмотрены из газобетона толщиной 200 мм, перегородки из газобетона толщиной 75 мм.

Конструкции перекрытия и покрытия здания не меняются.

В местах устройства новых дверных и оконных проемов предусматриваются металлические конструкции усиления.

Внутренняя существующая лестница сборная железобетонная изменению не подвергалась. Вновь устраиваемые наружные лестницы входных групп монолитные железобетонные.

Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком. Кровельное покрытие

**8. Местоположение строящегося многоквартирного дома и описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство)**

выполняется из двух слоев рулонного гидроизоляционного материала «Унифлекс».  
Утеплитель выполнен из двух слоев минераловатных теплоизоляционных плит «ISOVER» OL-Рe-150 и ISOVER OL-TOP-30 общей толщиной 180 мм.  
Оконное заполнение выполнено в переплетах ПВХ с поворотнo-откидным открыванием.  
Балконные двери выполнены в переплетах ПВХ.  
Входные наружные двери двухстворчатые металлические утепленные.  
Двери в технические помещения подвала металлические противопожарные 1-го типа.  
Внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88.

03 февраля 2017 года

Директор  
ООО "Сити Девэллопмент"



С.А.Щетинин

*Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 03 февраля 2017 г. на интернет-сайте [www.сити35.рф](http://www.сити35.рф)*

*Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:*

*162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф.401.*